

BUDUĆNOST GRADILIŠTA



**AUTOMATIZACIJA
UKRATKO**

Koje prilike i izazove donosi?

**SJAJNE PRIČE IZA
IZVANREDNIH GRAĐEVINA**

Arhitekti i investitori vode nas iza
kulisa svojih projekata

uvodnik

Drage čitatelji!

Građevinska industrija suočava se s velikim izazovima – efikasnost, održivost i kvaliteta važniji su nego ikad. U ovom broju stoga gledamo u budućnost gradilišta: Kako se industrija razvijala i koje će inovacije oblikovati svakodnevnu gradnju u budućnosti? **Dr. Peter Weissmann**, naš voditelj odjela istraživanja i razvoja, daje uzbudljiv uvid u Baumitovu viziju i pokazuje kojim idejama tome aktivno doprinosimo.

Posebna atrakcija: **Baumit CrystalSet** – prvi mineralni malter u kanti. Izdržava čak i ekstremnu toplotu i postavlja nove standarde za završne premaze.

Također se krećemo naprijed kod teme održivosti: zajedno s našim **partnerom Celanese** usredotočujemo se na novi proces proizvodnje veziva koji **značajno smanjuje emisije CO2 naših fasadnih maltera**.

U interijerima **pratimo najnovije trendove glet masa**: Koji razvoji će preovladavati i kako Baumit osigurava najvišu kvalitetu i savršenu izradu?

U našoj rubrici „**Sjajne priče iza izvanrednih građevina**“ predstavljamo dva impresivna projekta koji su provedeni s firmom Baumit i pružaju uzbudljiv uvid u trenutna kretanja i aktivnosti na našim internacionalnim tržištima.

Budite inspirisani – Želimo Vam zanimljivo čitanje!

Vaš Baumit tim

Impressum: Baumit Magazin 1/2025 – Magazin je besplatan za sve partnere i prijatelje kompanije Baumit
Odgovorna za sadržaj: Zlata Ramčević, Voditelj marketinga
Izdavač: Baumit d.o.o., Osik 2b, 71210 Ilidža, Bosna i Hercegovina, www.baumit.ba
Autorska prava zadržana.

sadržaj

03 Budućnost gradilišta

10 Intervju

12 Fasadni malteri

14 CrystalSet

16 Glet mase

18 Dan otvorenih vrata Baumit Sarajevo

21 Fasada godine u BiH

22 Sjajne priče iza izvanrednih građevina

26 Novosti iz Baumit svijeta



BUDUĆNOST GRADILIŠTA

Kako automatizacija revolucionira građevinsku industriju

Mašine podržavaju ljudski rad i sve više olakšavaju različite zadatke. Podaci su sirovina gradilišta budućnosti. Sve veća automatizacija čovjeku dodjeljuje novu ulogu. On kontroliše, upravlja i uči – zajedno sa svojim mašinama.

Ali još nismo sasvim stigli dotle. Automatizacija na gradilištima još je u povojima, iako joj mnogo toga ide u prilog: nedostatak kvalificiranih radnika, nedostatak stambenog prostora, kratki rokovi gradnje i rastući troškovni pritisak. Kad, ako ne sada!

I pored toga, često spominjana automatizacija se tek polako počinje primjenjivati. Koje prilike nudi, a koje izazove donosi sa sobom? I – šta ona tačno znači?



Automatizacija ukratko

Automatizacija je upotreba tehnologije za obavljanje zadataka s manje ljudske podrške. Mašine, pa čak i roboti, preuzimaju poslove i zadatke koje su ranije mogli obavljati samo ljudi. Automatizacija stoga zamjenjuje manualni rad mašinskim radom. Digitalizacija, s druge strane, mijenja način donošenja odluka. Automatizacija funkcionira i bez digitalizacije, ali puno bolje u kombinaciji s njom.

Od zanata do visoke tehnologije – kako je sve počelo

S tehnološkog stajališta, građevinska industrija ostala je relativno konstantna tokom milenija. U 17. stoljeću gradilišta i njihove skele i oprema još uvijek su bili slični onima iz ranog srednjeg vijeka. Svjedoci tome su minijature slike poput onih babilonske kule.

Malo se toga dogodilo do duboko u 19. stoljeće – do industrijalizacije i trijumfnog marša armiranog betona od oko 1900. godine. Oba događaja su iz temelja promijenila građevinsku industriju.

Korito za mort i dizalica

Alati također skoro da se nisu promijenili od antike do 19. stoljeća. Tako je osoba koja je miješala malter miješala malter s motikom u kutiji za malter, koja je bila obložena dasnama. Mort se zatim punio u drvena korita ili korpe i preko ljestava nosio na skele. Čak i danas, u nekim zemljama, beton se i dalje miješa direktno na gradilištu iz pojedinačnih komponenti pijeska, veziva i vode, iako već dugo postoje kvalitetni fabrički miješani proizvodi. I dizalica je također bila jednostavna za korištenje. Tek je industrijalizacijom njegov razvoj dobio zamah. Čistu mišićnu snagu zamijenili su parne mašine i elektromotori. 1910. godine prva toranjska okretna dizalica revolucionirala je izgradnju – po prvi put je bilo moguće graditi visoke zgrade.

Prvi bager bio je na parni pogon

Snaga motora izuma Jamesa Watta i Matthewa Boultona iz 1796. godine bila je ekvivalentna snazi do 80 radnika. Ali on nije zamijenio čovjeka. Bio je potreban za upravljanje čeličnim kolosom.

Turbo za građevinsku industriju – motorizacija

Dok je automatizacija doista revolucionirala mnoge grane industrije, u građevinskom sektoru ljudski rad dominira mnogo duže nego u drugim područjima. Tek motor s unutrašnjim izgaranjem 20. stoljeća iz temelja je promijenio svijet građevinskih mašina. Buldožeri, bageri i kamioni s dizalicama povećali su produktivnost. Odjednom su se čak i veći projekti mogli provesti u kratkom





21. stoljeće donosi digitalizaciju i automatizaciju

Već utvrđeni element ovog razvoja je upotreba posebnih mašina koje omogućuju precizno i ujednačeno nanošenje građevinskih materijala. Ove tehnologije ne samo da značajno ubrzavaju obradu, već i osiguravaju dosljedno visoku kvalitetu. Mašinska podrška smanjuje izvore grešaka i osigurava efikasnije korištenje materijala, što sa sobom donosi i ekonomske i ekološke prednosti. Povećanje produktivnosti kroz automatizaciju stoga je prvi korak prema održivijoj metodi gradnje.

3D-printanje i 3D-snimanje

Još jedan napredak je upotreba tehnologije 3D-printanja. Ovom metodom građevinski materijal može se postaviti tačno tamo gdje je potreban i izostaviti tamo gdje nije potreban, uz precizno pridržavanje statičkih zahtjeva. Time se štede resursi, a u daljem slijedu i CO₂. U kombinaciji s GPS-kontroliranim mašinama u budućnosti će biti omogućeno provođenje građevinskih planova s milimetarskom preciznošću. Izvori grešaka se na taj način minimiziraju, čime

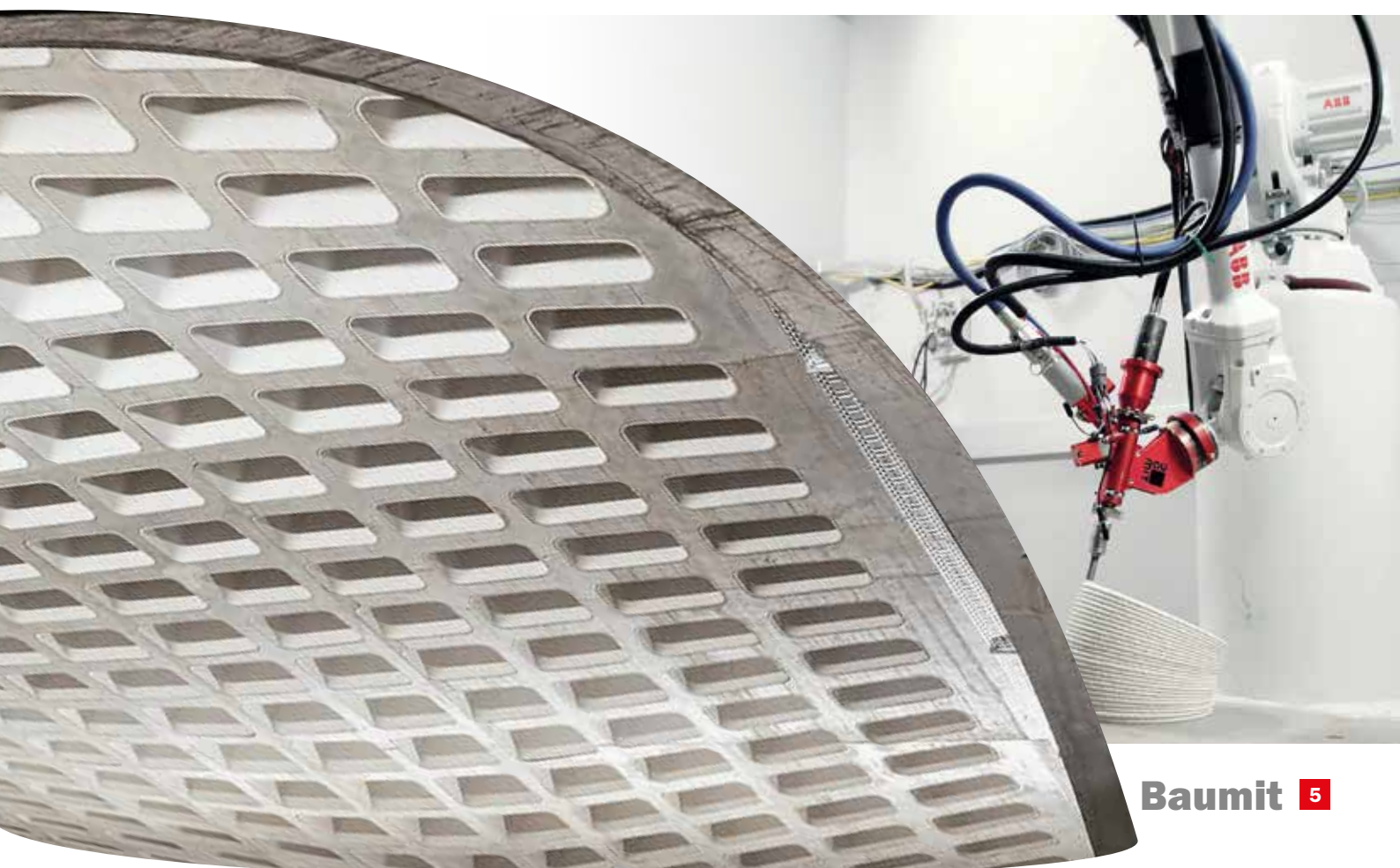
se povećava i kvaliteta krajnjeg proizvoda i efikasnost procesa gradnje. Paralelno s tim razvojem, upotreba dronova se etablirala kao nezamjenjiv alat. Osim 3D-snimanja postojećih građevina, omogućuju kontinuirano praćenje napretka gradnje i mogu identificirati potencijalne izvore opasnosti odn. grešaka u stvarnom vremenu. To dovodi do značajnog poboljšanja sigurnosti na gradilištu i smanjuje rizik od nesreća, što rad čini znatno sigurnijim.

Serijska konstrukcija u „zaštićenoj laboratoriji“

Osim tehnološkog napretka u građevinskoj obradi, uvođenje montažnih, modularnih ili serijski proizvedenih komponenti predstavlja daljnju revoluciju. Umjesto skupe obrade materijala na gradilištu, komponente se prethodno proizvode s industrijskom preciznošću i potrebno ih je samo montirati na gradilištu.

Ovaj postupak može skratiti vrijeme gradnje, poboljšati kvalitetu komponenti i smanjiti greške koje bi mogle nastati zbog uticaja vremenskih uslova ili zanatskih netačnosti.

vremenu. Građevinski projekti postali su skalabilni. U drugoj polovini 20. stoljeća na tržište je došlo sve više mašina i opreme za obradu građevinskog materijala, kao što su mašine za miješanje, ručne miješalice, pumpe za miješanje i transport, mašine za čišćenje itd. To je omogućilo stvaranje prvih koraka automatizacije i masivnih pojednostavljenja rada.



Robotika, BIM i Lean Management

Osim automatizacije, egzoskeleti mogu značajno smanjiti fizičko opterećenje građevinskih radnika. Posebno kod fizički zahtjevnih aktivnosti, kao što je rad iznad glave, ova pomagala pružaju primjetno rasterećenje. U vezi s robotima koji sve više preuzimaju monotone ili opasne zadatke, postoji još jedan potencijal za veću produktivnost i sigurnost u građevinarstvu. Roboti, dizajnirani za precizno postavljanje cigli ili kompletnu montažu komponenti, trebaju raditi pouzdano i bez grešaka, što bi trebalo dodatno povećati efikasnost na gradilištu. Glavna komponenta za uspješnu implementaciju ovih tehnologija je digitalno planiranje kroz Building Information Modeling (BIM). Pomoću BIM-a, građevinski projekti modeliraju se kao digitalni blizanci, omogućujući detaljno planiranje i optimizaciju unaprijed. Ova metoda omogućuje prepoznavanje kolizija ili izvora grešaka u ranoj fazi i učiniti procese efikasnijim. Ako se BIM kombinira s Lean Managementom, koji ima za cilj eliminirati rasipanje u svim područjima i optimizirati procese, to rezultira ogromnim povećanjem efikasnosti. Na taj

način se može značajno smanjiti utrošak materijala, vremena i troškovi, što dovodi do održivijih i ekonomičnijih građevinskih projekata. Uprkos tom tehnološkom razvoju, tradicionalna građevinska industrija i dalje nerado uvodi nove tehnologije. Postepenom implementacijom tehnologija i njihovom integracijom u proces gradnje, prednosti inovacija mogu se dugoročno iskoristiti, a građevinska industrija se

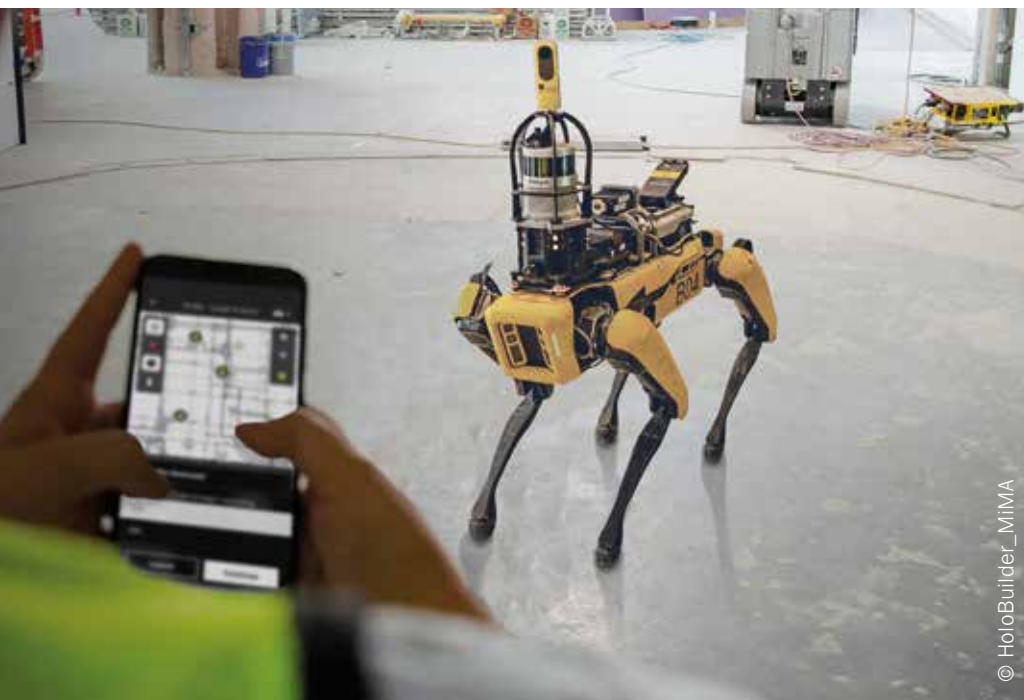
može učiniti efikasnijom, sigurnijom, održivijom i ekonomičnijom.

Pretvaranje izazova u prilike

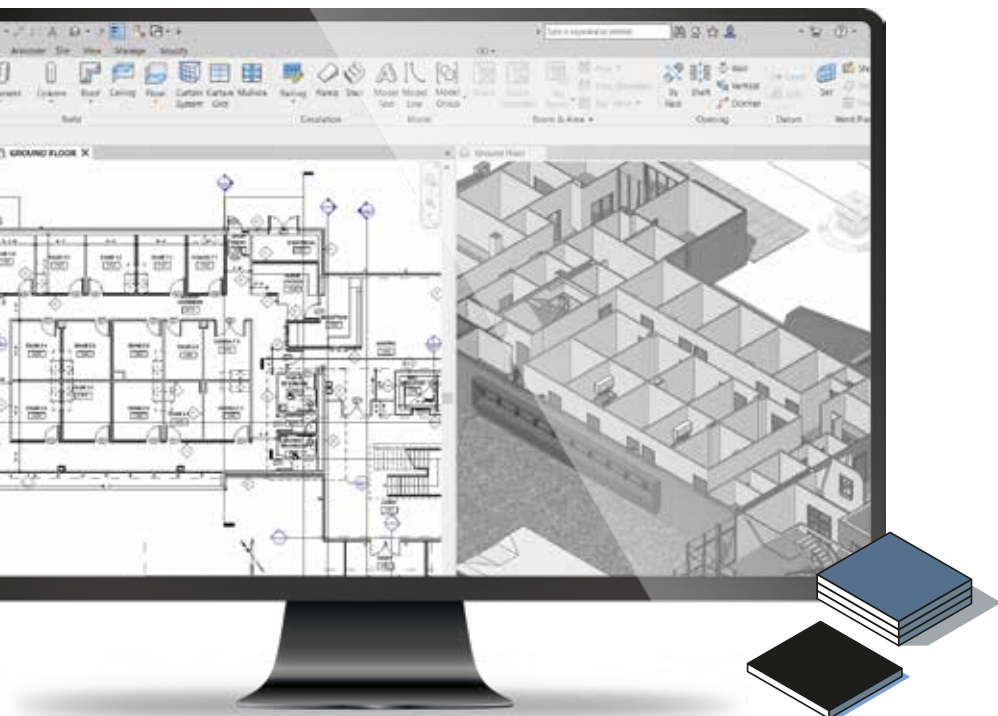
Uvođenje novih tehnologija nesumnjivo donosi izazove. Jedna od najvećih prepreka su ponekad visoki troškovi razvoja i ulaganja. No, dugoročno, ta se ulaganja isplaćuju kroz efikasnije procese, smanjene troškove materijala i niže stope grešaka. Osim toga, vladini programi finansiranja mogli bi stvoriti poticaje za ubrzavanje promjena u industriji.

Drugi problem je nedostatak kvalificiranih radnika. Automatizacija ne zamjenjuje čovjeka, već mijenja njegovu ulogu – savršeni spoj, takoreći. Operacija, održavanje i optimizacija automatiziranih procesa i mašina zahtijeva nove kvalifikacije. Građevinske firme moraju ulagati u obuku svojih zaposlenika kako bi ih pripremila za takve zadatke temeljene na tehnologiji. Građevinske firme koje ulažu u programe obuke u ranoj fazi osiguravaju da tim može pratiti nove zahtjeve.

Osim finansijskog i kadrovskeg aspekta, prihvatanje je također odlučujući faktor. Mnoge firme nerado ulažu u automatizaciju jer je prelazak na nove procese u početku povezan s nesigurnostima. Ali za inovacije je po-



© HoloBuilder_MIMA



ruku s ljudskim stručnjacima. Ovi razvoji omogućuju veću preciznost, kraće vrijeme gradnje i povećanu sigurnost na gradilištu. Aspekt održivosti također će još više dobiti na važnosti. Automatizirani procesi minimiziraju materijalni otpad, optimiziraju korištenje resursa i doprinose tome da gradnja bude ekološki prihvatljivija. Inteligentne tehnologije gradnje i metode gradnje koje štede resurse oblikovat će budućnost.

Jedno je sigurno:

Automatizacija više nije pusta fikcija – već se događa sada. Pitanje nije mijenja li se industrija, već koliko brzo firme iskorištavaju te mogućnosti. Oni koji se oslanjaju na moderne tehnologije ne samo da grade efikasnije, već i održivije i sigurnije.

trebno vrijeme. Firme koje se aktivno bave novim tehnologijama i postepeno ih integriraju u svoje procese, dugoročno će ostvariti konkurentne prednosti. Bliska saradnja između razvojnih inženjera tehnologije i građevinske industrije može pomoći u razvoju praktičnih rješenja i smanjenju zabrinutosti.

Automatizacija i umjetna inteligencija – pusta fikcija?

Automatizacija gradilišta je tek početak. U narednim godinama umjetna inteligencija,

robotika i digitalni sistemi bit će još više integrirani u proces gradnje. UI bi uskoro mogla ne samo planirati i koordinirati građevinske projekte, već i samostalno identificirati probleme i predlagati rješenja. Samoučeći algoritmi mogli bi optimizirati građevinske procese davanjem preciznijih predviđanja na temelju prikupljenih podataka. Roboti će sve više djelovati kao timski igrači – bilo u obliku humanoidnih pomagača u gradnji, autonomnih bagera ili specijaliziranih robota koji rade ruku pod

**GRADILIŠTE
BUDUĆNOSTI
POČINJE DANAS!**



Pionir automatizacije

Na pitanje o automatizaciji iz perspektive firme, voditelj Baunit Istraživanje i razvoj Peter Weissmann daje uzbudljiv uvid u razvojni proces koji je započeo prije cijele decenije. Kao pionir i misaoni vođa, firma se već dugo bavi potencijalom automatizacije na gradilištu. U vrijeme nedostatka radne snage, vrata su otvorena kao nikada prije.

Gospodine Weissmann, automatizacija na gradilištu postaje sve važnija. Kako Baunit ocjenjuje ovu promjenu u građevinskoj industriji?

Gledajući unazad, rekao bih da smo iskoristili vrijeme da se pripremimo za ovu promjenu. I to već prije oko 10 godina, kada potreba za tim još nije bila prisutna u sadašnjoj mjeri. Bilo je dovoljno radnika, građevinska industrija je cvjetala, gradnja je bila moguća, a san o posjedovanju vlastitog doma ostvariv.

Šta Vas je potaknulo da unaprijed razmišljate o promjeni?

Bila je to tema 3D-printanja. Printanje građevinskog materijala, čak i direktno na gradilištu, bila je i još uvijek je fascinantna misao. Stoga smo, u saradnji s TU Graz, Univerzitetom u Innsbrucku i internim stručnjacima preduzeća, krenuli u razvoj materijala koji bi se također mogao printati. Danas imamo za to i mašinu: Bau-Minator. Našim sistemom 3D-printanja betona dajemo arhitektima, projektantima, proizvođačima prefabriciranih dijelova, ali i proizvođačima kalupa potpuno novo igralište u smislu oblika, dizajna, brzine i uštede materijala.

Znači, ovaj projekt Vas je potaknuo da o svojoj osnovnoj djelatnosti razmišljate na veći način?

Upravo tako bi se to moglo reći. Jer, nije bilo potrebe za tim. Bio je to čisti istraživački duh i fascinacija unapređenjem razvoja nečeg novog – i to kao takozvani „dobavljač materijala“. Uz prave ideje i ljude u timu, uspjeli smo ostaviti trag na tržištu. Ovim stavom približavamo se i razvoju novih rješenja za automatizaciju. Prva mašina iz niza drugih o kojima razmišljamo je Baunit Speed Master.



“ Svaka minuta koju uštedimo na kvadratnom metru čini gradnju pristupačnijom ”





“Na inovacije gledamo puno šire nego prije – ne više samo sa aspekta materijala.”

Baumit SpeedMaster na tržištu je od početka godine. Šta on može, što do sada nismo mogli na gradilištu bez njega?

S Baumit SpeedMasterom, izolacijske ploče na gradilištu mogu se zalijepiti i armirati do 25% brže i lakše u poređenju s ručnom obradom. Osim toga, može se garantirati ravnomjerno visoka kvaliteta zbog konstantne debljine sloja. Pritom, ovdje nije „izmišljena“ potpuno nova mašina, već je kombinirano jedno s drugim najbolje iz svih svjetova. Optimalno prilagođen pištolj za ljepljenje, savršena mlaznica za prskanje, odgovarajuće crijevo, u kombinaciji s našim savršeno usklađenim mortovima za lijepljenje i armiranje - u Baumit SpeedMasteru se nalaze oko 10 malih inovacija!

Mašina koja donosi efikasnost i produktivnost mogla bi tako postati prekretnica i učiniti neke izazove savladljivim. Kako to trebamo zamisliti?

Dat ću vam vrlo jednostavan primjer. Uz konvencionalno nanošenje 1 m² maltera, radno vrijeme čini najveći udio i iznosi 60 do 80% ukupnog utroška. Mnogo manji dio čine troškovi materijala. Ako mi – i time mislim na sve uključene – želimo smanjiti troškove, radno vrijeme je poluga. Značajne stvari se ovdje mogu učiniti optimizacijom procesa pomoću mašinske tehnologije.

Baumit razvija građevinske materijale odnosno materijal. Znači, mašinom kao što je Baumit SpeedMaster idete dalje od toga i razmišljate „izvan okvira“?

Tačno. Uvijek je važno uzeti u obzir četiri stvari: materijal, mašinu, ambalažu i uslugu. Čak je i ambalažna jedinica važna ako želimo optimizirati proces: Raditi iz male kante ili iz veće posude itekako čini razliku u smislu vremena.

Kako Baumit podržava građevinske firme u digitalizaciji i automatizaciji njihovih procesa?

Nedostatak osoblja i visoki troškovi materijala i radne snage prirodno utiru put digitalizaciji i automatizaciji na nepozvan način. Firme često ne znaju kako napraviti prvi korak u smjeru automatizacije. I ovdje smo dobro pozicionirani. Snažan koncept usluge i pogled kroz naočale kupca određuju naše postupke prilikom osnivanja firme. Ovdje je važno smanjiti rezervacije i pomno pratiti testni rad i početnu fazu.

Dakle, ne samo da prodajete Baumit SpeedMaster, već i obučavate za njegovu primjenu?

Naravno. Vrlo nam je važno da se ova mašinska tehnologija također optimalno primjenjuje i zaista donosi prednosti koje obećava. Tome, naravno, prethodi obuka naših vlastitih tehničara za primjenu. I oni se moraju upoznati s novom tehnologijom na odgovarajući način kako bi onda mogli obučavati tim na gradilištu. I tu „počinje“ ono što podrazumijevamo pod uslugom. Greške pri upravljanju ili probleme koji se pojave tokom rada naravno rješavamo zajedno u kasnijoj fazi. To je dio naše „Savršen spoj“ filozofije.



„Automatizacija i umjetna inteligencija čine gradnju ljudskijom.“

To znači da se i Baunit izuzetno jako pozicionira u segmentu usluge?

Naši kupci cijene našu pouzdanost i već nas dugi niz godina doživljavaju kao pouzdanog partnera. Jasno je da i ovdje idemo korak dalje i sarađujemo s pouzdanim servisnim partnerima. To počinje kupovinom, seže preko modela finansiranja za početnu kupovinu i nastavlja se tokom životnog ciklusa proizvoda kroz pomoć u slučaju kvarova i redovno održavanje. Tome pridajemo veliku važnost, jer tako shvatamo „Fokusiranost na kupca“.



Koje inovacije ili tehnologije je Baunit razvio posljednjih godina koje automatiziraju ili čine građevinske procese efikasnijim?

Već sam spomenuo dva od njih – BauMinator i SpeedMaster. S iskusnim osnovnim timom i prijenosom znanja kroz zanimljivu saradnju s međunarodnim industrijskim partnerima, kao i univerzitetima i fakultetima, idealno smo opremljeni za daljnji razvoj. Naravno, imamo puno toga u pripremi, što će u dogledno vrijeme dovesti do daljnjih olakšanja na gradilištu. Naš doprinos tu je vrlo različite prirode

Možete li nam možda dati primjer Vašeg doprinosa istraživačkim projektima?

Jednostavno uzmite našu stručnost u primjeni naših građevinskih materijala. Koliko vremena treba da se stegne malter? Koji je najbolji način njegove obrade? Kako se nanosi? S druge strane, naš razvojni partner bavi se razvojem egzoskeleta koji pružaju pomoć pri radu. Kroz naš doprinos, on zna gdje njegovo ima smisla i gdje je profitabilan.

Mnogi radovi na gradilištu su fizički zahtjevni – kako građevinska rješenja pomažu u rasterećenju kvalificiranih radnika?

Prije ili kasnije želimo da sve fizički zahtjevnije poslove kao što su miješanje, podizanje, nošenje i fizička manipulacija proizvoda od morta sve više preuzimaju mašine i tehnologija automatizacije. Ljudske snage su pošteđene, jer mašina pomaže. Rješenje za to se razvija zajednički. To je budućnost i za to se konkretno otvaramo.

Glavna tema budućnosti je korištenje umjetne inteligencije i pametnih tehnologija gradilišta. Jesu li građevinske firme pozicionirane za to?

To je zanimljivo pitanje, jer ovdje nam igra u ruke upravo ono što je, s druge strane, jedan od najvećih izazova za građevinsku industriju. Generacija baby boomera bit će zamijenjena sljedećom generacijom u doglednoj budućnosti. Naravno, to utiče i na nivo upravljanja. Sljedeća generacija gotovo je odrasla s umjetnom inteligencijom. Uzmite samo kamere pametnog telefona ili prirodnu upotrebu UI chatbotova za obavljanje svakodnevnih zadataka. Njihova tačnost i jednostavnost pristupa su uvjerljivi, kao i ušteda vremena!



Rezervacije sljedeće generacije su stoga manje – šta je sa stručnom osposobljenošću za rad s novim tehnologijama?

Jasno je da će se radno okruženje promijeniti. Upravljanje nečim s tableta nije izazov. Međutim, ljudi se moraju suočiti s novim zadacima. Sljedeći korak bit će da čovjek i mašina rade zajedno.

To treba naučiti. Tako će i u građevinarstvu doći do više kvalifikacije. Firme stoga moraju posebno obučiti svoje zaposlenike za nove radne procese. S druge strane, zbog svoje nove uloge tehničara građevinske robotike, radnik je također oslobođen posla koji je fizički izazovan i stresan. Dakle, gradnja ponovo postaje ljudskija, jer ljudi upravljaju mašinom.

Održivost je centralni aspekt savremenih metoda gradnje. Kako Baunit kombinira automatizaciju s ekološki prihvatljivim rješenjima?

Odgovor je očit. Sama strategija korištenja triju poluga „materijal, mašina i ambalaža“ doprinosi održivosti. Manje je više – to važi i ovdje: manje materijala, manje troškova, manje korištenja ljudskih resursa i izbor alternativne energije i, ako je moguće, obnovljivih sirovina. U Baunitu se automatizacija uvijek razmatra u skladu s održivim rješenjima. Ljudski rad se ne zamjenjuje, već se samo podiže na viši, vodeći nivo.

Ako pogledate u budućnost, kako mislite da će se gradilište mijenjati u sljedećih 10 do 20 godina zbog automatizacije i novih tehnologija?

Mnoge stvari bit će mnogo drugačije nego što su sada. Segment prefabriciranih proizvoda će biti snažno zastupljen. Ali već u izmijenjenom obliku. I ovdje je danas već prepoznato da nema sve smisla. Kao i kod svih inovacija i promjena, moto je „Learning by doing“.

Pravljenje grešaka, njihovo ispravljanje, kretanje novim putevima. Napredak je proces. Šta nas tačno čeka? Mislim da će to biti mješavina prefabriciranog i neprefabriciranog.

Isto važi i za gradilište: roboti i ljudi će raditi zajedno. Ko ponudi najbolji paket, pobijedit će u utrci.

Gospodine Weissmann, koji biste savjet dali građevinskim firmama koje sada žele ulagati u nove tehnologije? Gdje bi trebali početi?

Najvažnije je razviti vlastite zaposlenike kako bi bili otvoreni za nove stvari. Svi moraju biti svjesni da moraju ostati u pokretu. Stajanje na mjestu i ostajanje u starim obrascima nije uspješan model za budućnost. I upravo tu idemo naprijed i pružamo ruku kupcima i partnerima: pozivamo sve da isprobaju i testiraju naša automatizirana rješenja.

Podržavamo obukama, informacijama i podrškom pri pokretanju i punom radu Go-Livea. Dok Vas ne uvjerimo. Jer imamo veliki cilj: učiniti gradnju ponovno pristupačnom za sve.

“Sve što radimo mora biti usmjereno na to da gradnja ponovno postane pristupačna.”



Garancija dugotrajne ljepote

Ako je sistem toplotne izolacije savršeno pričvršćen na fasadu, slijedi kreativni dio – fasadni malter. Njegov funkcionalni zadatak? Štiti toplotnu izolaciju koja se nalazi ispod od vremenskih uslova i vode, a površinu od prljavštine i prašine. Ali on ne osigurava samo dugovječnost, već čini fasadu jedinstvenom i ekološki još prihvatljivijom zahvaljujući novom postupku vezivanja!

Malterisanje fasade – zaštita, ljepota i energetska efikasnost u jednom

Savršeno omalterisana fasada mnogo je više od vizualnog privlačenja pažnje – štiti zidove i osigurava zdravo životno okruženje. Vanjski malter igra odlučujuću ulogu u zaštiti od toplote jer štiti izolaciju koja se nalazi ispod od vanjskih uticaja.

Dugotrajna zaštita od vremenskih uslova i trošenja

silama prirode 24 sata dnevno – kiša, vjetar i temperaturne fluktuacije napadaju površinu. Posebno sve ekstremniji vre-

menški uslovi, poput porasta temperature i intenzivnije sunčeve svjetlosti negativno utiču na fasadu. Ovi faktori ne samo da mogu dovesti do stvaranja pukotina, već i čine površinu prljavijom i uzrokuju brže starenje materijala. S vremenom to može izbljedjeti boju i uticati na zaštitu od vlage. Visokokvalitetni fasadni malter dugoročno štiti fasadu i pomaže u očuvanju građevinske supstance.

Očuvati vrijednost, uštediti troškove

Za vlasnike kuća, izdržljiva i estetski privlačna fasada ključna je za smanjenje

troškova energije i izbjegavanje skupih obnova. Kako bi boja fasade godinama ostala sjajna, bez stvaranja pukotina te optimalno prijanjala, odabir pravog fasadnog maltera je ključan. Visokokvalitetni fasadni malteri firme Baunit nude odgovarajuće rješenje za svaki zahtjev – od svojstava izuzetne otpornosti na prljavštinu i vremenske uslove preko intenzivnih nijansi do skoro neograničenih mogućnosti dizajna. Na taj način fasada ne samo da ostaje lijepa, već i optimalno zaštićena!

Baunit CrystalSet



■ izvanredna otpornost

- maksimalna zaštita od prljavštine
- izuzetna izdržljivost
- prirodna i izuzetno prozračna

Baunit StarTop



■ funkcionalni Drypor efekt

- površine koje se brzo suše
- povećana zaštita od algi
- izvanredna svojstva obrade

Baunit PuraTop



■ intenzivne nijanse

- neograničena paleta boja
- intenzivne nijanse
- CoolPigments tehnologija

Baunit CreativTop



■ kreativna raznolikost

- beskonačne mogućnosti dizajna
- pojedinačne strukture
- kreativne, šarene i jedinstvene površine



Zajedno za veću zaštitu klime: Inovativni postupak smanjuje emisije CO₂

Održivost je glavna komponenta filozofije Baumita. Važan korak u tom smjeru je novi, ekološki prihvatljiv proces proizvodnje veziva za fasadne maltere. CO₂ proizveden tokom proizvodnje više se ne ispušta u atmosferu, već se direktno reciklira.

Baumit je prvi i trenutno jedini proizvođač građevinskih materijala u Evropi koji koristi ovu inovativnu tehnologiju zajedno sa svojim partnerom Celaneseom. Takozvani CCU (Carbon Capture and Utilization) postupak

hvata nastali CO₂ i pretvara ga u hemijski građevni blok. On se zatim može ponovno koristiti kao sirovina za proizvodnju veziva – potpuno u duhu kružne ekonomije.

Najbolja stvar u vezi s tim: Ovaj postupak se koristi kod 100% odgovarajućih Baumit

veziva i smanjuje do 5.000 tona CO₂ godišnje. Na taj način Baumit aktivno doprinosi zaštiti klime i postavlja nove standarde za održivu gradnju.



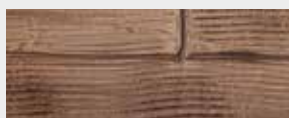
Baumit CreativTop

Beskonačne mogućnosti dizajna

Igranje s površinskom strukturom fasciniira planere i korisnike. Toliko je stvari moguće, kombinacija materijala, struktura, boja i tehnika daje svakoj fasadi svoj individualni dodir. Zanatska umjetnost i stare, zaboravljene tehnike slave renesansu, a korisnici otkrivaju šta se sve može izvući iz Baumit CreativTopa na Baumitovoj Obuci korisnika.



Kliknite ovdje za
Baumit CreativTop tehnike:



Izgled drveta



Izgled hrđe



Izgled mramora



Tehnika četkanja



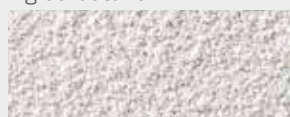
Izgled šablona



Izgled šindre



Izgled betona



Tehnika prskanja



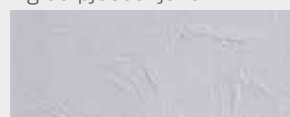
Izgled kore



Izgled lana



Izgled pješčenjaka



Tehnika nanošenje tekuće smjese

Porazite vrelinu Inovativnan malter podnosi rastuće temperature

Klimatske promjene čine da fasade postaju sve toplije i toplije, a time i osjetljivije na prljavštinu. Baunit je razvio napredno rješenje upravo za to: mineralni prirodni malter u kanti, koji može izdržati čak i visoke temperature zahvaljujući netermoplastičnom vezivu. Samo posebno razvijeni Baunit CrystalActivator „aktivira“ neaktivno vezivo u malteru i proizvodi jedinstveni CrystalEffect.

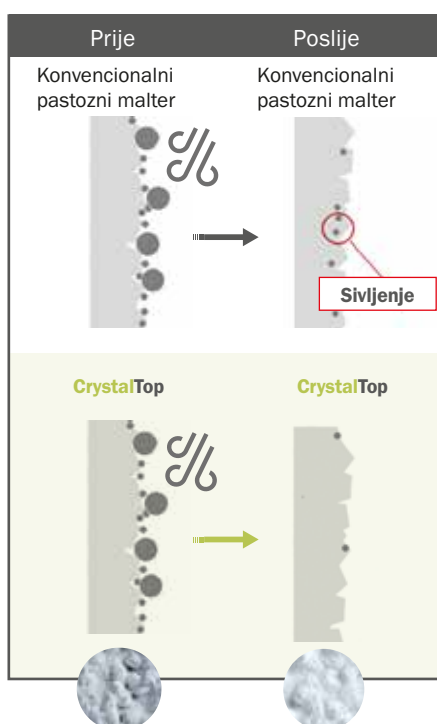
Postaje i ostaje toplije, to je statistički dokazano. Toplotni talas je kada najmanje tri toplotna dana iznad 30° C slijede jedan drugoga. Činjenica je: ne samo da se povećava broj toplotnih dana, već i trajanje toplotnih talasa. Mjerenja od 1850. godine pokazala su da je 2023. bila najtoplija godina na svijetu – uz odstupanje od globalnog prosjeka od 1,18° C, što se odnosi na prosječnu godišnju temperaturu kopnenih i morskih područja između 1850. i 2023. godine. Deset najtoplijih godina od 173 moguće godine bile su proteklih 10 godina, pokazalo je istraživanje Odjela za statistička istraživanja (Statista Research Department).

Konvencionalni malter sivi kada je izložen toploti

Konvencionalna veziva omekšavaju na visokim temperaturama. To može uzrokovati lijepljenje čestica prljavštine na malter. Kada se fasada ponovno ohladi, te čestice se mogu zaglaviti u malteru i više se ne mogu ukloniti. Malter „sivi“, što utiče na izgled fasade.

Inovativni CrystalEffect čini fasadu otpornom na prljavštinu

Prirodnu kristalnu površinu Baunit CrystalTop karakteriziraju najviša svojstva protiv prašine i protiv sivila. Razlog tome je što mineralno vezivo nije termoplastično i stoga je neosjetljivo na visoke temperature.



Baunit CrystalSet prolazi test opterećenja

Za simulaciju temperatura kao u vrućem ljetnom danu, dva uzorka su zagrijana na 50° C – jedan uzorak s konvencionalnim malterom i jedan s Baunit CrystalTopom. Nakon toga, oba su bila zaprljana tinjcem i grafitnim pahuljicama. Nakon hlađenja na sobnu temperaturu, oba su očišćena kompresorom koji otpuhuje prljavštinu poput vjetrova. Ovaj postupak ponovljen je nekoliko puta. Rezultati su bili zapanjujući: Dok je konvencionalni malter sve više sivio zbog naslaga prljavštine, prljavština na Baunit CrystalTopu nije se zalijepila – što je dokaz visoke otpornosti na zaprljanje.

Baunit koristi prednosti mineralnih maltera

Mineralni malteri, koji se sastoje od prirodnih kristalnih mineralnih veziva, vrlo su prozirni. Zahvaljujući ovom svojstvu, vodena para može lako izaći kroz njihove sitne mikroskopske pore.

Pored toga, ova mineralna veziva ostaju čvrsta čak i na srednjim do visokim temperaturama, jer obično djeluju na kompo-



zitrne sisteme toplotne izolacije i ne upijaju prljavštinu čak ni u zahtjevnim uslovima.

Novo: Udio od 75% prirodnog veziva ga čini otpornim na toplotu

Glavna komponenta veziva je prirodnog, mineralnog porijekla. Organski sadržaj proizvoda Baumit CrystalTop osigurava da malter ostane dovoljno elastičan i vrlo stabilan u boji.

Inovacija:

Baumit stabilizira vezivo

Baumit dodaje revolucionarnu prednost poznatim svojstvima mineralnih maltera: gotova obrada u obliku pastoznog maltera u kanti! Obični mineralni malteri su praškasti proizvodi pakirani u vrećice. Postupak vezivanja započinje čim se pomiješaju s vodom. Baumitova pionirska ideja je stabilizirati mineralno vezivo dok pastozni malter ne dođe u kontakt s Baumit CrystalActivatorom, koji pokreće postupak vezivanja.

Djeluje samo u kompletu

Inovativni Baumit CrystalSet sastoji se od prvog gotovog mineralnog završnog premaza Baumit Crystal Top u kombinaciji s pripadajućim temeljnim premazom - Baumit CrystalActivator, koji se koristi kao redovni fasadni temeljni premaz s znatno poboljšanim svojstvima obrade. Može se nanijeti gotovo bez napora na cijelu površinu fasade. Samo kroz kombinaciju oba proizvoda stvara se zatvorena i čvrsta površina koja ima jedinstveni CrystalEffect s najvećom otpornošću na prljavštinu.

1. korak:



2. korak:



Jednim klikom:

Test dokazuje da Baumit CrystalSet ostaje tvrd čak i pri rastućim temperaturama.



Skenirajte i pogledajte video!



Start to FINISH

Za svaku primjenu, odgovarajuća glet masa

Građevinski materijali i trendovi se mijenjaju. Visokokvalitetne površine u novogradnji često više ne zahtijevaju dodatni sloj maltera, najbolji primjer su betonski podovi i zidovi od gips karton ploča. Kako bi zadovoljio trenutne zahtjeve, Baumit nudi kompletan asortiman unutrašnjih glet masa. Bilo da se radi o suhim ili pastoznim, glatkim ili teksturiranim, sa regulirajućim ili vitalizirajućim efektom na mikro klimu u prostoriji, za mašinsko ili ručno nanošenje, Baumit ima pravu glet masu za svaku primjenu.

Način na koji koristimo svoje prostore određuje koji Baumit proizvod i sistem za unutrašnje prostore najbolje odgovaraju našim potrebama - bilo da se radi o spavaćim sobama, hodnicima ili dnevnim prostorijama, naš asortiman organski vezanih glet masa, nudi glatke ili teksturirane završne slojeve. U kombinaciji s našim posebno prilagođenim unutrašnjim bojama, Baumit sistemi uvijek daju idealno rješenje za vaš prostor.

Lijepo, klimatski regulirajuće i vitalizirajuće

Način na koji koristimo svoje prostore određuje koji Baumit proizvod i sistem za unutrašnje prostore najbolje odgovaraju našim potrebama - bilo da se radi o spavaćim sobama, hodnicima ili dnevnim prostorijama, naš asortiman organski vezanih glet masa, nudi glatke ili teksturirane završne slojeve. U kombinaciji s našim posebno prilagođenim unutrašnjim bojama, Baumit sistemi uvijek daju idealno rješenje za vaš prostor.

Provjerene i svestrane - Baumit glet mase

Kompatibilne s gotovo svim podlogama, Baumit glet mase nude cjelovita rješenja koja uključuju popunjavanje fuga kao i površinsko zaglađivanje. Bilo da se radi o gipsanoj Baumit Fino, ili našim pastoznim Baumit Finish glet masama, svaki proizvod je precizno osmišljen za sigurnu, ekonomičnu i učinkovitu obradu.

Pastozna glet masa-spremna za upotrebu u kanti-Baumit Finish Expert

Novi proizvod linije proizvoda Baumit Finish - Baumit FinishExpert je savršeno rješenje

za mašinsku i ručnu primjenu. Njegova svestranost i iznimni rezultati u ispunjavanju fuga kao i gletanje cijele površine učinili su ovaj proizvod omiljenim među profesionalcima. Uz Baumit Finish, možete očekivati konstantno visok kvalitet radova uz uštedu vremena i novca.

Pravi proizvod za svaku potrebu.



Dva koja zadovoljavaju najviše standarde

Baumit FinishExpert i FinishSuperior su posebno razvijeni za nanošenje tankog sloja glet mase na površine kao što su unutrašnji malter tokom renoviranja ili betonske podloge u novogradnji. Čak se i gipsane ploče mogu lako osloboditi od spojeva i rupa – do najvišeg nivoa kvalitete Q4. Bilo da se nanose ručno ili mašinski – ovi proizvodi osiguravaju fine, glatke površine isavršenu završnu obradu.



Baumit FinishExpert

s Easy Drop efektom

Baumit FinishExpert je višenamjenski svestrani 2-u-1 proizvod za Vaše radove gletovanja. Pogodan je za fino punjenje i punjenje rupa i fuga – sve sa samo jednim proizvodom. Easy Drop efekt posebno je praktičan: zahvaljujući svojoj posebnoj konzistenciji, materijal bez napora klizi iz kante, tako da se mogu upotrijebiti svi ostaci. Bez zamornog grebanja, minimalnih gubitaka materijala i rukovanja koje štedi energiju, čini obradu posebno efikasnom. Osim toga, Baumit FinishExpert uvjerava najboljim svojstvima obrade, dobrom stabilnošću i jednostavnim izravnavanjem – za sveukupno uspješan rezultat.

Baumit FinishSuperior

impresionira čak i pri jakom svjetlu

Baumit FinishSuperior impresionira svojom posebno finom i glatkom konzistencijom. Zahvaljujući svojoj rijetkoj konzistenciji, idealno je prilagođen zahtjevnom finom popunjavanju i otkriva svoj puni potencijal. Ovaj visokokvalitetni proizvod omogućava posebno jednostavnu primjenu i olakšava postizanje najviših klasa kvalitete 3 i 4. Baumit FinishSuperior tako ispunjava čak i najviše standarde kvalitete i idealan je izbor za besprijekorne površine. Osigurava savršenu, ujednačenu završnu obradu, posebno na zidovima gdje su neravnine vidljivije pri jakom svjetlu.



Jednim klikom:

START TO FINISH

Pastozne glet mase Baumit FinishExpert i FinishSuperior ispunjavaju najviše zahtjeve i lako se nanose.



Skenirajte i pogledajte video!





Otvorili smo vrata

– Open Day 2025 u Baumitu

U četvrtak, 10. aprila 2025. godine, kompanija Baumit BiH otvorila je vrata svog proizvodnog kompleksa u Rakovici i okupila više od 300 gostiju iz cijele zemlje – partnere, kupce, kolege i prijatelje. Cilj događaja bio je približiti javnosti i saradnicima svakodnevni rad kompanije, vrijednosti i tehnologiju koja stoji iza svakog Baumit proizvoda – kroz srce proizvodnje, mjesto gdje nastaju ideje, kreiraju se rješenja i grade temelji za budućnost.

Program koji povezuje

Gosti su imali priliku da zavire iza kulisa svakodnevnog rada vrijednih Baumit uposlenika, od kamenoloma do gotovog proizvoda, te da upoznaju veliku Baumit porodicu, prošetaju kroz hale, nove kapacitete, saznaju više o toniranju i tehnologiji koja se svakodnevno koristi. Ali, prije svega imali su priliku za druženje i uživanje uz dobru hranu, muziku, zabavu i poneko iznenađenje u nagradnoj igri.

Program je bio raznovrstan, zanimljiv i dinamičan – baš kao i svakodnevica u Baumit-u.

Nakon pozdravnog govora i korporativnog filma o Baumit-u organizovan je obilazak kamenoloma Plješevac, gdje se eksploatiše sirovina za proizvodnju.

Posebno zanimljiv trenutak tokom obilaska bio je gledanje miniranja uživo u kamenolomu Plješevac.



*Dorijan Rajković
CEO Baumit Group*

U strogo kontrolisanim uslovima, naši gosti imali su priliku svjedočiti snazi i preciznosti procesa koji stoji na samom početku proizvodnog lanca. Dok je eksplozija snažno odjekivala dolinom, posmatrači su u tišini pratili kako se prirodna masa oslobađa za novi ciklus proizvodnje, svjesni koliko znanja, sigurnosnih procedura i poštovanja prema prirodi stoji iza svakog takvog trenutka.



*Ismet Zubčević
Direktor Baumit Bosna i Hercegovina*

Nakon miniranja, ambijent kamenoloma pretvoren je u prirodno pozorište – savršen kontrast industrije i pejzaža.

Brojni gosti su iskoristili priliku za fotografisanje u ovom jedinstvenom okruženju, a slike koje su nastale zrače energijom otvorenosti, autentičnosti i snage.

Ovaj dio programa ostavio je snažan utisak na sve prisutne – jer rijetko ko ima priliku biti svje-



dok sirove snage prirode i istovremeno osjetiti potpunu sigurnost i profesionalnu organizaciju. Baš tu – u spoju stijene, ljudi i tehnologije – leži ono što Baumit jeste.

Nakon obilaska kamenoloma, uslijedile su ture sa vodičima gdje su gosti upoznali procese unutar pogona – od prijema materijala do gotovog proizvoda.

Poseban interes izazvao je VR kutak, gdje su posjetioци mogli na interaktivan način doživjeti fasadu i tehnologiju koja stoji iza nje. VR (Virtualna realnost) je tehnologija koja korisnicima omogućava da se „prebace“ u virtualni svijet pomoću specijalnih uređaja kao što su VR naočale. Baumit je u saradnji sa VR Escape-om predstavio Viva istraživački park, inovaciju u gradnji i primjeni građevinskih materijala za maksimalnu udobnost stanovanja.



Skenirajte i pogledajte video!

Inovacije

Događaj je poslužio i kao prilika za predstavljanje novih projekata u Baumit-u.

CrystalSet prava je revolucija u svijetu građevinskih materijala, predstavlja novu kvalitetu kako za investitore tako i za izvođače.



Njegov ključni element je inovativni **Baumit CrystalTop** – gotovi, izuzetno postojani, prirodni malter koji se gotovo u potpunosti sastoji od prirodnih komponenti koje pružaju iznimnu otpornost i zaštitu od sivila, prljavštine, gljivica, algi i plijesni. Sastoji se od dvije komponente.

Baumit SpeedMaster

Savršeno usklađena tehnologija Baumit Speed Master-a, jedinstvene mašine za malterisanje, koju je Baumit doveo do savršenstva, u kombinaciji s našim inovativnim Baumit GEL fasadnim ljepljivima i mortovima za armiranje, i sve to potpomognuto prvoklasnom uslugom i ciljanom podrškom na licu mjesta, omogućuje lijepljenje i armiranje fasadnih izolacijskih ploča na gradilištu do 25% brže i lakše. Savršen spoj u vremenima automatizacije i smjene generacija na gradilištima.

Pastozna glet masa-sprema za upotrebu u kanti-Baumit Finish Expert. Novi proizvod linije proizvoda Baumit Finish - Baumit FinishExpert je savršeno rješenje za mašinsku i ručnu primjenu. Njegova svestranost i iznimni rezultati u ispunjavanju fuga kao i gletanje cijele povr-



šine učinili su ovaj proizvod omiljenim među profesionalcima. Uz Baumit Finish, možete očekivati konstantno visok kvalitet radova uz uštedu vremena i novca.

Nagradna igra koja je podigla atmosferu – 50 gostiju na sceni i 100 kanti zdravih unutrašnjih boja, Baumit IonitColor

Promocija proizvoda IonitColor, nove kvalitete - unutrašnje boje nove generacije koja poboljšava kvalitet zraka – bila je idealna prilika za nagradnu igru.

Zabavna i korisna, pažljivo osmišljena nagradna igra, bila je ispunjena pozitivnom energijom, iščekivanjem i osmjesima.

50 sretnih dobitnika pozvani su da izađu na binu – svaki od njih osvojio je poklon paket koji se sastoji od dvije kante IonitColora.



Specijalna unutrašnja boja koja pročišćava zrak u prostorijama, stvarajući zdraviju klimu za boravak u zatvorenom prostoru. Na ovaj način, po-

klon je imao i praktičnu i simboličnu vrijednost – gosti su nagrađeni proizvodom koji njeguje zdravlje i kvalitet života.

Nakon posebnog scenskog doživljaja sa 50 dobitnika na bini - voditelj je, uz dinamičnu muziku i aplauze prisutnih, najavio glavnu nagradu – putovanje u Makarsku za Prvi maj, koju je obezbjedila firma BH Passport iz Sarajeva, ujedno i agencijski partner ovog događaja.

Uz osmijehe, fotografisanje na sceni i spontano druženje, ovaj trenutak je na predivan način zaokružio duh dana – otvoren, blizak i iskren.

Utisci i zahvalnost

Usljedilo je opuštanje uz muziku uživo i dobru hranu, bez formalnosti, bez pritiska – samo ljudi i pozitivna energija – jer upravo u jednostavnim trenucima nastaje prava veza između kompanije i njenih partnera.

Iza svakog uspješnog događaja stoji snažan tim – a Baumit tim je i ovog puta pokazao da zajedništvo, posvećenost i energija prave razliku. Od prvog susreta do posljednjeg gosta, više od 60 uposlenika bilo je uključeno u organizaciju Dana otvorenih vrata – kroz jasne uloge, obučene grupe I ogromnu količinu pozitivne energije. Timovi za registraciju, obilazak, Vr zonu, tehniku, zonu hrane&pića, sigurnost, podršku pokazali su visok nivo profesionalnosti i timskog duha. Svaki tim je imao svog vođu, svaki član tima je znao svoju ulogu, ali je jednako važno – prepoznao potrebe gostiju, osmijeh I trenutak kada treba pomoći. Posebno se istakao tim vodiča kroz proizvodni pogon i stanicu za toniranje, koji su sa gostima podjelili znanje i strast prema radu.

Open Day 2025 pokazao je snagu otvorene komunikacije, timskog rada i povjerenja – vrijednosti na kojima Baumit gradi budućnost.





fasada godine
2025

BAUMIT Fasada godine 2025

– Koja fasada će biti najljepša?

Baumit prvi put u Bosni i Hercegovini organizuje izbor za Fasadu godine - projekat kojim se slavi arhitektura, kreativnost i savremeni fasadni sistemi koji oplemenjuju naše životno okruženje. U središtu ovog projekta su objekti koji koriste Baumit fasadne materijale, a posebno oni koji ističu estetske i funkcionalne vrijednosti u urbanim i manjim sredinama.

Prikupljeni su najznačajniji objekti koji su građeni u protekle dvije godine, **u periodu od 1.1.2023. - 31.12.2024.** Pozivamo vas da upoznate odabrane objekte i da date svoj glas za omiljeni objekat!

Kategorije takmičenja

1. Porodična kuća

Samostalni stambeni objekti, porodične kuće - novogradnje koje odišu individualnim stilom.

2. Stambena zgrada

Višespratni stambeni objekti sa više stambenih jedinica, od malih zgrada do velikih stambenih kompleksa.

3. Javni objekti

Škole, bolnice, vrtići, kulturne ustanove i drugi objekti od značaja za zajednicu.

4. Termička sanacija

Objekti koji su poboljšali svoju energetske efikasnost kroz renovaciju fasade i primjenu termoizolacionih sistema.

5. Historijska sanacija

Restaurirani objekti koji spajaju kulturnu baštinu i savremene tehnologije, uz očuvanje autentičnog izgleda.

Stručni žiri

Stručni žiri, sastavljen od istaknutih predstavnika arhitekture, bira izbor od maksimalno 6 nominacija iz svake kategorije. Glasanje se odvija online u Maj-u 2025. Tako dobivamo finaliste, maksimalno 30 objekata od kojih se biraju pobjednici kategorija i glavni pobjednik na sam dan događaja koji je planiran krajem godine u Sarajevu. Mjesto i vrijeme će biti naknadno objavljeni.

Pobjednici svake kategorije uključujući i glavnog pobjednika dobivaju počasnu statuu i diplomu.

Nagrade

Pobjednici u svakoj kategoriji osvajaju:

- Počasnu statuu
- Titulu 'Fasada godine 2025'
- Medijsku promociju
- Priznanje za investitora, arhitektu i izvođača
- Mogućnost učešća u internacionalnom izboru Baumit Life Challenge

Kriteriji ocjenjivanja uključuju:

- estetski dojam,
- kreativnu primjenu materijala,
- tehničku izvedbu,
- funkcionalnost i doprinos prostoru.

Glasanje publike

Osim stručne selekcije, važan glas ima i publika! Svi posjetioци ove stranice mogu glasati za svoje favorite - jer vaš glas može odlučiti pobjednika u online izboru.

Objekat koji dobije najveći broj online glasova, vaših glasova dobit će posebnu titulu "Pobjednik publike". Glasanje je otvoreno od 12.maja 2025 do 31. maja 2025.

Učestvujte i glasajte!

Odaberite svoju omiljenu fasadu, upoznajte projekte i budite dio prve 'Fasade godine' u BiH.

Vaš glas se računa - neka najbolji pobijedi!

Više informacija o objektima
i pobjedniku glasova publike
potražite na





Osnovna škola Áprily-Lajos

nastavlja
pisati
istoriju

Slijedom naše serije „Sjajne priče iza izvanrednih građevina“, naš filmski tim naišao je na dva jedinstvena projekta: Ispričat ćemo Vam priču o osnovnoj školi u historijskoj gradskoj jezgri Visegráda u Mađarskoj, koja je u početku bila premala, a zatim arhitektonski prerasla samu sebe, i divite se projektu socijalnog stanovanja u Vallencasu u Španiji, koji se, uprkos teškim finansijskim okvirnim uslovima, vizualno i istovremeno harmonično uklapa u svoju okolinu.

Osnovna škola Áprily Lajos – nastavlja pisati historiju

Nakon predaje gradskog centra Visegráda 2014. godine, postalo je potrebno proširiti susjednu osnovnu školu Áprily-Lajos. Građevinski kompleks čini heterogeni blok značajne vrijednosti u srcu historijskog gradskog jezgra Visegráda, koja

uključuje crkvu iz 18. stoljeća i fiskalnu salu koju je osmislio Imre Makovecz početkom 1980-ih. Zadatak arhitektice Militse Petrove iz Spacemode Studio bio je jednako uzbudljiv kao i izazovan. Stara zgrada trebala je biti kombinirana novim krilom, modernom zgradom, i to u ograničenom prostoru. Istovremeno, cilj je bio

stvoriti srednjovjekovnu atmosferu, vjernu motu grada:

„Visegrád je grad živog srednjeg vijeka“.

Pri projektiranju obrisa građevine morali su se uzeti u obzir ostaci srednjovjekovnih zidina koji su otkriveni tokom ranijih arheoloških iskopavanja. Budući da je projek-



„Na fasadi smo radili s malterom koji je odražavao historijsko okruženje. Za mene je Baumit Creative Top bio uzbudljiv materijal pun novih perspektiva. Upoznali smo njegove raznolike mogućnosti dizajna i optimalno ih iskoristili.“

Arhitektica Millitsa Petrova, Spacemode Studio

Podaci o projektu

Osnovna škola Áprily Lajos

Lokacija i investitor:

Visegrád, gradska uprava Visegrád

Arhitekt: A+ Architect Studio GmbH -

Tamás Anna Mária DLA, Kovács-Andor

Krisztián DLA, Bánfalvi Zoltán i

Engert Andrea

Uprava gradilišta: KIPSZER FT Zrt.

Godina gradnje: 2021

Baumit materijali

■ Baumit CreativTop

■ Baumit Life nijansa 0935

tni prostor time bio ograničen, rodila se ideja o ostakljenom „trijemu“ na krilu koje se nalazi na strani ulice. Hodnik se u pazama može otvoriti prema unutrašnjem dvorištu. To je također ojačano identičnom oblogom vanjskog i unutrašnjeg prostora. Arhitekti su također unaprijed proveli ekološko-psihološke i obrazovne studije, kako bi se prostorije za donji i gornji nivo mogle projektirati u skladu s tim.

Za razliku od živahne, šarene unutrašnjosti, vanjska fasada je suzdržana: toplo tonirana, siva Baumit CreativTop nanescena u tehnici četkanja daje fasadnim površinama finu strukturu. Posebno naglašeni su bijeli prozorski okviri, drvena vrata, drveni prozori i druge drvene konstrukcije.

Arhitektonski ured (A+ Építész Stúdió Kft.) pobijedio je u kategoriji javnih zgrada svojom uspješnom preuređenjem i redizajnom na takmičenju Fasada 2023. godine. Zgrada je također nominirana za međunarodno takmičenje Life Challenge 2024.

Međutim, najvažnije je da su i stanovnici Visegráda oduševljeni realizacijom.

Pogledajte video sada:



TW Peaks

u dijalogu s gradom
i njenim stanovnicima

Pobjednički projekt u kategoriji „Višespratna stambena zgrada“ Life Challenge Awards 2024 izgrađen je na južnoj granici ekološke četvrti Vallencasa. Sa osam do devet spratova čini prijelaz na četverospratne zgrade Puente de Vallencasa s jedne strane i šesterospratne blokove Madrid Sura s druge strane.

Stambeni blok odražava ove urbane razlike prilagođavajući se postojećem gradu kroz gradaciju izbočenih dijelova zida i kontrastnog penthousea.

Prizemlje je u dijalogu s okolnim gradom. Izdignuti stanovi štite privatnost stanara s jedne strane. Pažljivo osmišljeni ulazi, s druge strane, pozivaju, otvaraju fronte i pozivaju na društvenu razmjenu. Rotacijama, promjenama materijala, kao i otvorima i prolazima izbjegava se monotonija građevine velike dužine. Smanjeni opseg i terase koje omogućuju boravak na otvorenom također traže odnos s ulicom.

Baumit materijali

- Baumit CreativTop
- Baumit Lasur
- Baumit SilikonTop
- Baumit StarTherm

„Zahvaljujući Baumitu uspjeli smo podijeliti zgradu na dva dijela: gornji dio – fasada arhitekata – i donji dio – fasada stanara. Njihove različite boje čine da se sveukupno čine manjim.“

Miguel Herraiz & Daniel Bergman,
arhitekti





Učinak boje i teksture

Dva odjeljka koja ne mogu biti različitija. Osnovni materijal Baumita bio je isti za oba dijela fasade. Razlika je samo u boji i strukturi.

„Stvorili smo jednobojno gornje područje koje se jasno ističe od donjeg dijela – kroz različite teksture, lazure i različite završne premaze. To zgradi daje upečatljiv učinak i razlikuje je od okolice.”

Miguel Herraiz & Daniel Bergman, arhitekti

Baumit je pratio projekt i podržavao razvoj željenih završnih premaza i kombinacija tekstura i boja.

Socijalno i u budžetskom smislu

Kao projekt socijalnog stanovanja, jedan od izazova s ovom zgradom bio je uklopiti tijesan program stambene gradnje u tešku parcelu. Osiguravanje dobre energetske efikasnosti trebalo je učiniti da finansijski teret za stanare bude što je moguće niži.

Shema boja



Color Code: 0337
HEX: #EAD0B6
RGB: 234/208/182
TSR: ≥25
HBW: 65



Color Code: 0814
HEX: #8B8882
RGB: 139/136/1130
TSR: ≥25
HBW: 25

„Štiteći vanjštinu, uspjeli smo raditi s energetskom inercijom unutar zgrade, te tako poboljšali energetska efikasnost.”

Miguel Herraiz & Daniel Bergman, arhitekti

Želja dvojice arhitekata se ostvarila: TW Peaks je postao dom za svoje stanare, u kojem bi željeli živjeti i Miguel Herraiz i Danile Bergman. S vanjskim prostorom koji poziva na dizajn i stvara prostor i za biljke.



Pogledajte video:



Želite vidjeti još Sjajnih priče iza izvanrednih građevina?

U sljedećem broju našeg časopisa možete očekivati zanimljivije projekte koji su realizirani s Baumit materijalima.



Nastavite pratiti!

Baumit svijet

Baumit Poljska

Pridruživanje Poljskom udruženju za **ekološku gradnju**

PLGBC-PolishGreenBuildingCouncil - je nevladina organizacija koja je posvećena razvoju ekološke gradnje u Poljskoj od 2008. godine. Okuplja firme i organizacije koje nastoje smanjiti uticaj gradnje

na prirodni okoliš i poticati rješenja koja su u skladu s idejom održivog razvoja. Certifikatom natureplus® i certifikatom EMI-CODE EC1PLUS nagrađene linije proizvoda odn. posebni proizvodi,

kao i izolacijskim sistemima koji značajno smanjuju potrošnju energije i emisije CO₂, Baumit Poljska dosljedno nastavlja svoj održivi put.

Za **30. godišnjicu postojanja** zasađeno skoro 3000 stabala

U saradnji s organizacijom Tree Rebel, Baumit Poljska je postavio živi signal za održivost u okviru kampanje „Plant a tree“. Svaki zaposlenik Baumita dobio je gradski ruksak izrađen u cijelosti od recikliranih materijala, kao i lični certifikat kojim se potvrđuje sadnja 10 stabala. Proizvođač građevinskog materijala je sveukupno pomogao u sadnji 2.950 stabala. Baumit se uvijek

usredotočio na proizvodnju zdravstveno prihvatljivih i ekoloških građevinskih materijala i želi provesti svoje ambiciozne ciljeve u okviru Go-2morrow strategije za održivi razvoj, kaže Aleksandra Gilewska, direktorica marketinga u Baumit Polska. Zajednička sadnja stabala je skladan način proslave godišnjice.



Baumit Srbija

Modernizacija Baumit proizvodnje u Arandelovcu

Baumit Srbija sa zadovoljstvom završava proširenje proizvodnje suhog morta u Arandelovcu. Ova investicija modernizira i automatizira proizvodni proces, povećava efikasnost i poboljšava kvalitet proizvoda. Najsavremenijom tehnologijom Baumit povećava svoje kapacitete i osigurava još bržu isporuku kupcima diljem Srbije – naravno prema evropskim standardima.

Zahvaljujući proširenju, koje se provodi na postojećoj proizvodnoj lokaciji od 2006. godine, partneri Baumita imaju koristi od još bolje podrške za građevinske projekte. „Ovaj korak nam omogućava da optimalno zadovoljimo zahtjeve tržišta i na najbolji mogući način podržimo naše partnere“, kaže Dražen Popović, direktor Baumit doo. Drugi fokus je na liniji proizvoda „Zdravo stanovanje“, koja poboljšava unutrašnju klimu doprinosi zdravlju. Osim toga, modernizirana je ambalaža praškastih proizvoda – s



novim, jasno strukturiranim dizajnom, koji osigurava visoku prepoznatljivost marke

Baumit. Novi proizvodi su već dostupni u prodaji.

Baumit Mađarska

Pitanje srca za Baumit Mađarska

U okviru programa „Srce i duša“ koji je Baumit osnovao 2023. godine, proizvođač građevinskog materijala podržava obnovu sanitarnih čvorova osnovne škole u Dorogu. Program ima za cilj podržati obnovu škola, vrtića i drugih komunalnih objekata građevinskim materijalima i na taj način doprinijeti stvaranju sigurnog i inspirativnog okruženja za razvoj djece.



Baumit Slovačka

Kreativno s Baumit CreativTopom

Na kreativnoj radionici u Trnavi u oktobru 2024. godine, arhitekti iz regije upoznali su se s kreativnim tehnikama oko Baumit CreativTopa. Nakon stvrdnjavanja na poklon su dobili vlastita umjetnička djela. Novi format događaja za arhitekte naišao je na pozitivan odgovor, tako da Baumit sljedeće godine planira nastaviti u drugim regijama Slovačke.



30 godina Baumit Slovačka

Proslava za partnere i prijatelje, koja je započela energetičnim otvaranjem od strane plesnog ansambla **KRS Movement** u jedinstvenoj atmosferi **A4 studija u Bratislavi**. U svom govoru, direktor **Rastislav Plášek** osvrnuo se na početak 1994. godine. **Robert Schmid** srdačno je čestitao firmi na velikom uspjehu i odao počast njenom impresivnom razvoju tokom protekle tri decenije. Nezaboravno iskustvo za sva čula, kojim je odata počast dugogodišnjim partnerstvima – tako će **30. rođendan Baumita Slovačka** pamtili svi zaposlenici i gosti.



Savršen spoj



Baumit SpeedMaster

Vrijeme je novac, a vaši ljudi imaju samo dvije ruke? Onda izvucite najbolje iz Baumit Contact! Sa Baumit mašinskom tehnologijom koja je precizno prilagođena vašim potrebama, lijepljenje i armiranje je do 25% brže.

- jednostavna upotreba mašinske tehnologije
- ubrzana obrada
- ujednačena debljina sloja



BRZO
LAKO
ODRŽIVO

GEL
TEHNOLOGIJA

Više informacija:

